

BARÈME GESTION LOCATIVE



Au 1^{er} juin 2023

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % TTC de l'encaissement	7%	9%	
En % HT de l'encaissement	5,83 %	7,5%	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	
Révision des loyers	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	
Gestion des provisions pour charges	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	
Reddition mensuelle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	●	●	
Demande de devis pour travaux	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service INITIAL	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	●	45 € TTC par an et par lot
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	90 € TTC Par dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	○	●	250 € TTC par dossier
Gestion technique de tous travaux : proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	●	150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux
Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	○	●	250 € TT
Accès extranet compte propriétaire	○	●	12,00 € TTC par an
Livraison appartement neuf	○	●	150 € TTC

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%